

ÉTAT DE LA SITUATION EN HABITATION DANS LA MRC DE BEAUCE-SARTIGAN

RAPPORT D'ÉTAPE

OCTOBRE 2022



ID TERRITOIRES
RURALITÉ - DÉVELOPPEMENT - VITALITÉ

TABLE DES MATIÈRES

1.	Mise en contexte.....	2
1.1.	La CDC et la table Logement	2
2.	Portrait socioéconomique – Analyse des besoins.....	3
2.1.	Portrait démographique.....	3
2.1.1.	La population par municipalité.....	4
2.1.1.	Le poids démographique selon la catégorie d'âge dans la MRC de Beauce-Sartigan.....	5
2.2.	Les ménages et les familles dans la MRC de Beauce-Sartigan	6
2.3.	Les projections de la population par municipalité	7
2.4.	Les ménages et les familles	8
2.5.	Les revenus	9
2.6.	La défavorisation matérielle et sociale.....	10
2.7.	Pour préciser le portrait	11
2.7.1.	Sondage en immigration	11
3.	Portrait de l'offre en logement	12
3.1.	Composition du parc résidentiel dans la MRC de Beauce-Sartigan.....	12
3.2.	Ménages propriétaires et locataires dans la MRC de Beauce-Sartigan	13
3.3.	Logements selon le nombre de chambres.....	14
3.4.	Construction des logements	15
3.5.	Valeurs moyennes des logements	16
3.6.	Logements nécessitant des réparations majeures.....	16
3.7.	Frais de logements.....	17
3.8.	Les logements pour clientèles spécifiques.....	18
3.9.	Constats pour le logement (besoins et offres).....	20
4.	État de situation, enjeux et actions en cours.....	22
4.1.	Les ateliers.....	22
4.2.	Synthèse des ateliers préparatoires.....	25

5.	Pistes de réflexion	26
5.1.	Exemples d'actions en cours au Québec	26
5.2.	Programmes de la Société d'habitation du Québec	28
5.2.1.	Autres programmes.....	29

LISTE DES TABLEAUX (ET GRAPHIQUES)

Tableau 1 :	Population des municipalités de la MRC de Beauce-Sartigan	4
Tableau 2	Variation de la population des municipalités de la MRC de Beauce-Sartigan en 2016 et 2021 (Statistiques Canada, Recensements de la population 2016 et 2021).....	4
Tableau 3	Proportion de la population selon les catégories d'âge des municipalités de la MRC de Beauce-Sartigan en 2021 (Statistiques Canada, Recensement de la population 2021).....	5
Tableau 4 :	Population selon les catégories d'âge de la MRC de Beauce-Sartigan en 2021 (Statistiques Canada, Recensement de la population 2021)	5
Tableau 5 :	Nombre et variation de la population, des ménages, des ménages avec une seule famille de recensement, familles monoparentales et état matrimonial dans la MRC de Beauce-Sartigan en 2016 et 2021 (Statistiques Canada, Recensements de la population 2016 et 2021).....	6
Tableau 6 :	Projections de la population en nombre, en proportion pour les 65 ans et plus et 85 ans et plus (Institut de la Statistique du Québec, 2021).	7
Tableau 7 :	Proportion des ménages selon la taille dans les municipalités de la MRC de Beauce-Sartigan en 2016 et 2021.....	8
Tableau 8 :	Revenus des ménages, revenu total moyen et faibles revenus en 2016 et 2021 (Statistiques Canada, Recensements de la population 2016 et 2021)	9
Tableau 9 :	Proportion de logement selon le type dans les municipalités de la MRC de Beauce-Sartigan en 2021 (Statistiques Canada, Recensement de la population 2021).....	12
Tableau 10 :	Proportion et nombre des ménages propriétaires et locataires dans les municipalités de la MRC de Beauce-Sartigan en 2021 (Statistiques Canada, Recensement de la population 2021).....	13
Tableau 11 :	Proportion des logements selon le nombre de chambres dans les municipalités de la MRC de Beauce-Sartigan en 2021 (Statistiques Canada, Recensement de la population 2021).....	14
Tableau 12	Proportion des logements selon les années de construction dans les municipalités de la MRC de Beauce-Sartigan en 2021 (Statistiques Canada, Recensement de la population 2021).....	15
Tableau 13	Valeurs moyennes des logements dans les municipalités de la MRC de Beauce-Sartigan en 2021 (Statistiques Canada, Recensement de la population 2021).....	16
Tableau 14	Proportion des logements nécessitant des réparations majeures dans les municipalités de la MRC de Beauce-Sartigan en 2021 (Statistiques Canada, Recensement de la population 2021).....	16
Tableau 15	Proportion des ménages propriétaires et locataires consacrant 30 % ou plus de leur revenu aux frais de logement dans les municipalités de la MRC de Beauce-Sartigan en 2021 (Statistiques Canada, Recensement de la population 2021).....	17



Tableau 16 Frais de logement moyens pour les propriétaires et les locataires dans les municipalités de la MRC de Beauce-Sartigan en 2021 (Statistiques Canada, Recensement de la population 2021).....	17
Tableau 17 Nombre de logements RPA, CHSLD, HLM dans les municipalités de la MRC de Beauce-Sartigan en 2022.	18

LISTE DES FIGURES

Figure 1 : Carte de la MRC de Beauce-Sartigan.....	3
Figure 2 Carte sur la caractérisation locale de la MRC de Beauce-Sartigan.....	10



ÉTAT DE SITUATION,
ÉVOLUTION DES BESOINS ET
DE L'OFFRE EN LOGEMENT



1. MISE EN CONTEXTE

1.1. LA CDC ET LA TABLE LOGEMENT

- Priorité pour les partenaires du développement social
 - Faciliter l'accès à des logements abordables et salubres
 - Priorité pour la MRC notamment pour les politiques familles et MADA
 - Diversifier l'offre en habitation
 - Repenser les possibilités d'habitations destinées aux aînés considérant leur désir de demeurer dans leur municipalité

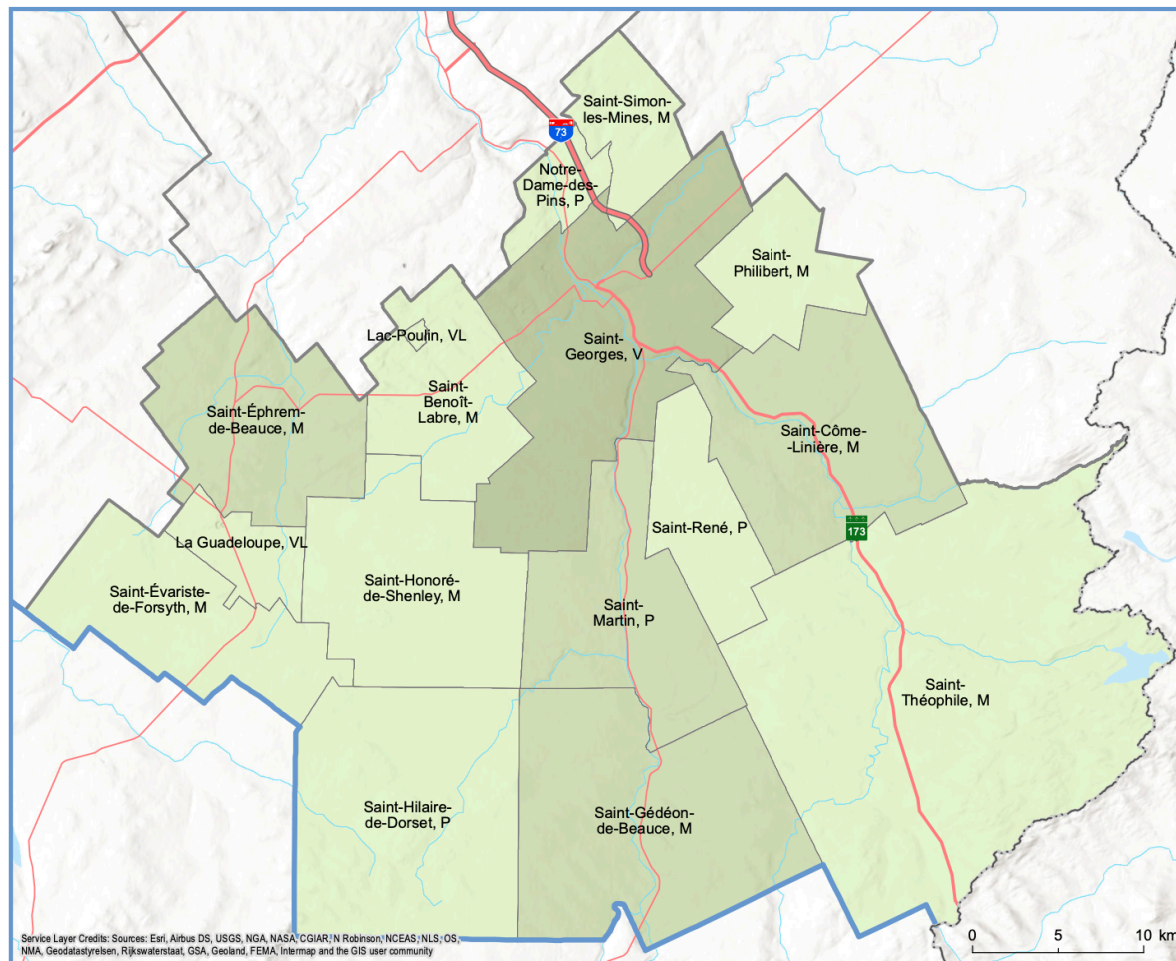
- Rappel du mandat :
Pour la CDC Beauce-Etchemins et la Table de logement social et communautaire de la MRC de Beauce-Sartigan
 - Démarche en cours à Saint-Georges
 - Première étude finalisée en 2020
 - Démarche de mise en place d'un projet à St-Georges
 - Volonté d'agir pour l'ensemble de la MRC (autres municipalités)
 - Besoin de se doter d'une étude pour **mobiliser les acteurs de tout le territoire**
 - Préparer un forum pour susciter un engagement



2. PORTRAIT SOCIOÉCONOMIQUE – ANALYSE DES BESOINS

2.1. PORTRAIT DÉMOGRAPHIQUE

Figure 1 : Carte de la MRC de Beauce-Sartigan



- 54 056 habitants ;
- 16 municipalités ;
- Ville Saint-Georges, ville centre (62 % de la population) ;
- Dynamiques territoriales différentes selon les municipalités et les secteurs.

2.1.1. La population par municipalité

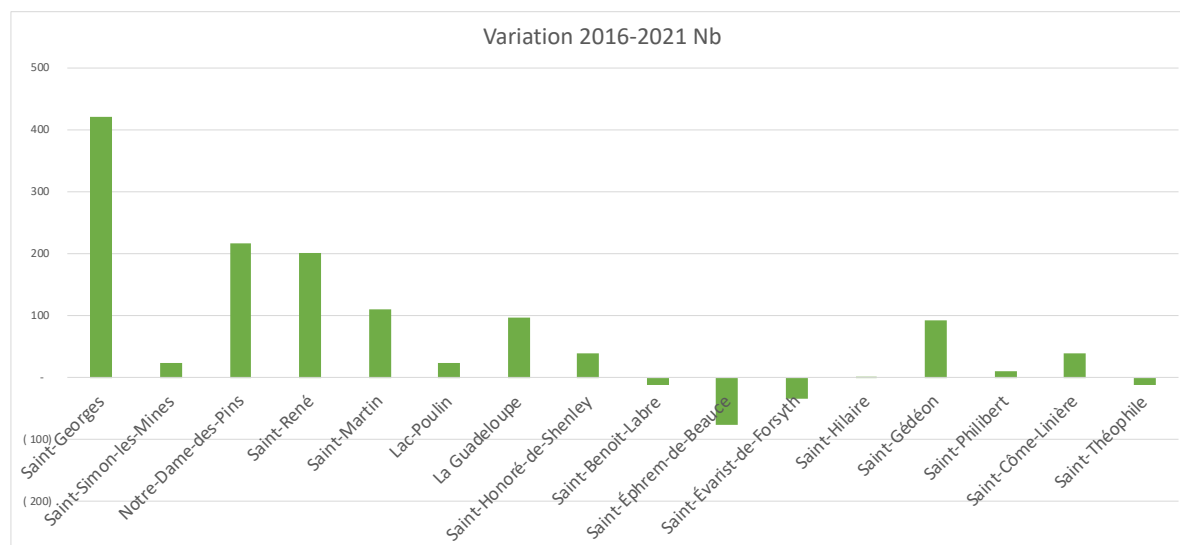
Tableau 1 : Population des municipalités de la MRC de Beauce-Sartigan en 2016 et 2021 (Statistiques Canada, Recensements de la population 2016 et 2021)

	Population 2016	Population 2021
Saint-Georges	32 513	32 935
Saint-Simon-les-Mines	549	573
Notre-Dame-des-Pins	1 594	1 812
Saint-René	745	946
Saint-Martin	2 477	2 588
Lac-Poulin	147	171
La Guadeloupe	1 707	1 805
Saint-Honoré-de-Shenley	1 517	1 555
Saint-Benoit-Labre	1 630	1 617
Saint-Éphrem-de-Beauce	2 400	2 323
Saint-Évarist-de-Forsyth	545	511
Saint-Hilaire	95	96
Saint-Gédéon	2 085	2 177
Saint-Philibert	369	379
Saint-Côme-Linière	3 239	3 278
Saint-Théophile	713	702

Faits saillants

- Augmentation de la population de 4 % pour Saint-Georges entre 2016 et 2021;
- Augmentation pour les municipalités aux environs de Saint-Georges et pour la Guadeloupe : Notre-Dame-des-Pins, Saint-René, Saint-Martin;
- Stabilité de la croissance pour Saint-Simon-les-Mines, Lac-Poulin, Saint-Honoré, Saint-Benoit-Labre, Saint-Hilaire, Saint-Philibert, Saint-Théophile ;
- Diminution de la population pour Saint-Éphrem-de-Beauce et Saint-Évarist-de-Forsyth.

Tableau 2 Variation de la population des municipalités de la MRC de Beauce-Sartigan en 2016 et 2021 (Statistiques Canada, Recensements de la population 2016 et 2021)



2.1.1. Le poids démographique selon la catégorie d'âge dans la MRC de Beauce-Sartigan

Tableau 3 Proportion de la population selon les catégories d'âge des municipalités de la MRC de Beauce-Sartigan en 2021 (Statistiques Canada, Recensement de la population 2021)

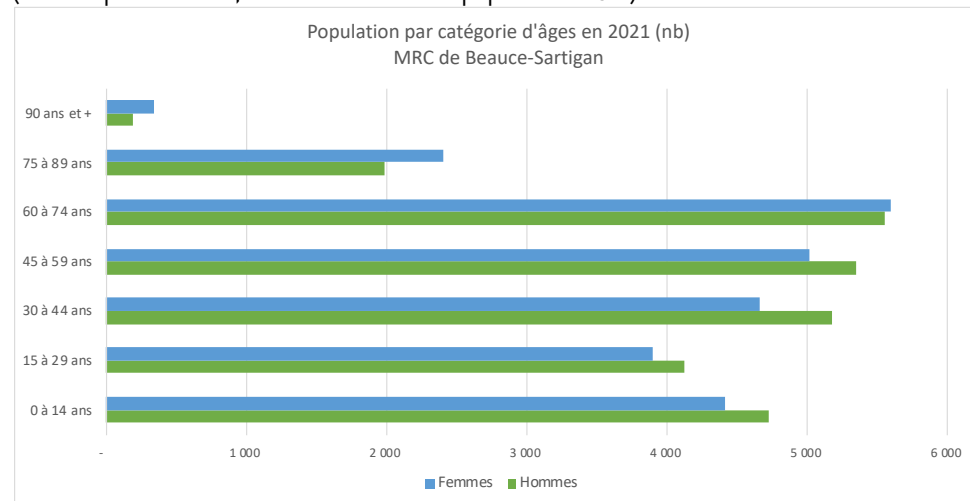
MUNICIPALITÉS	0 À 14 ANS (%)	15 À 64 ANS (%)	65 ANS ET PLUS (%)	85 ANS ET PLUS (%)	ÂGE MOYEN DE LA POPULATION
SAINT-GEORGES	16,2	60,4	23,4	2,6	44,3
SAINT-SIMON-LES-MINES	22,8	62,3	14,9	-	38,8
NOTRE-DAME-DES-PINS	16,9	59,9	23,2	5,0	43,5
SAINT-RENÉ	24,9	65,1	10,1	-	35,0
LAC-POULIN	11,8	64,7	20,6	-	46,4
SAINT-BENOIT-LABRE	18,2	63,6	17,9	0,9	41,5
SAINT-PHILIBERT	19,7	63,2	17,1	-	40,8
SAINT-ÉPHREM-DE-BEAUCE	17,6	63,7	18,7	2,2	42,3
LA GUADELOUPE	17,5	57,9	24,9	4,4	44,7
SAINT-ÉVARIST-DE-FORSYTH	14,7	58,8	26,5	2,0	46,2
SAINT-HONORÉ-DE-SHENLEY	19,9	60,5	19,3	1,9	41,2
SAINT-HILAIRE	15,0	55,0	25,0	5,0	48,0
SAINT-GÉDÉON	16,5	61,5	22,0	1,9	43,4
SAINT-CÔME-LINIÈRE	20,1	60,2	19,5	2,1	41,7
SAINT-THÉOPHILE	17,0	59,6	23,4	1,4	43,8
SAINT-MARTIN	19,3	61,0	19,5	1,5	41,7

Faits saillants

- Âge moyen de la population dans la MRC de Beauce-Sartigan de 43,5 ans en 2021 contre 42,1 ans en 2016 ;
- Âge moyen de 42,8 ans au Québec en 2021 contre 41,9 ans en 2016.
- Saint-Simon-Les-Mines et Saint-René : municipalités avec les proportions les plus importantes de 0 à 14 ans.
- Saint-Évariste-de-Forsyth, Saint-Hilaire, La Guadeloupe, Saint-Théophile et Saint-Georges : municipalités avec les taux les plus élevés de 65 ans et plus.

Une demande en logement très variable en fonction de chaque municipalité

Tableau 4 : Population selon les catégories d'âge de la MRC de Beauce-Sartigan en 2021 (Statistiques Canada, Recensement de la population 2021)



2.2. LES MÉNAGES ET LES FAMILLES DANS LA MRC DE BEAUCE-SARTIGAN

Tableau 5 : Nombre et variation de la population, des ménages, des ménages avec une seule famille de recensement, familles monoparentales et état matrimonial dans la MRC de Beauce-Sartigan en 2016 et 2021 (Statistiques Canada, Recensements de la population 2016 et 2021).

Population		
2016	2021	2016-2021
nb	nb	%
52 406	53 384	1,9

Ménages		
2016	2021	2016-2021
nb	nb	%
22 860	24 135	5,6

Ménages 1 pers.			
2016	2021	2016-2021	
nb	nb	%	
7 705	8 820	14,5	
%	%	%	
31,2	33,7	36,5	
29,3	31,2	33,6	Chaud-App.

Faits saillants

- Faible augmentation de la population entre 2016 et 2021 (+ 1,9 %) ;
- Augmentation du nombre de ménages dans la MRC (+ 5,6 %) ;
- Augmentation importante du nombre des ménages d'une personne (+ 14,5 %) ;
- Diminution des ménages à une famille (- 1,2 %) ;
- Faible augmentation du nombre de familles monoparentales (+ 0,9 %) ;
- Augmentation des personnes non mariées, et ne vivant pas en union libre.
- 11 % de femmes veuves et augmentation importante des hommes veufs.

L'évolution des familles conduit vers des ménages de plus en plus petits. Il s'agit d'une tendance lourde. Ainsi les besoins au niveau du logement sont en mutation eux aussi.

Ménages 1 seule famille de recensement		
2016	2021	2016-2021
nb	nb	%
14 580	14 405	-1,2

Population 15 ans et plus - Non mariée et ne vivant pas en union libre		
2016	2021	2016-2021
nb	nb	%
17 645	18 560	5,2

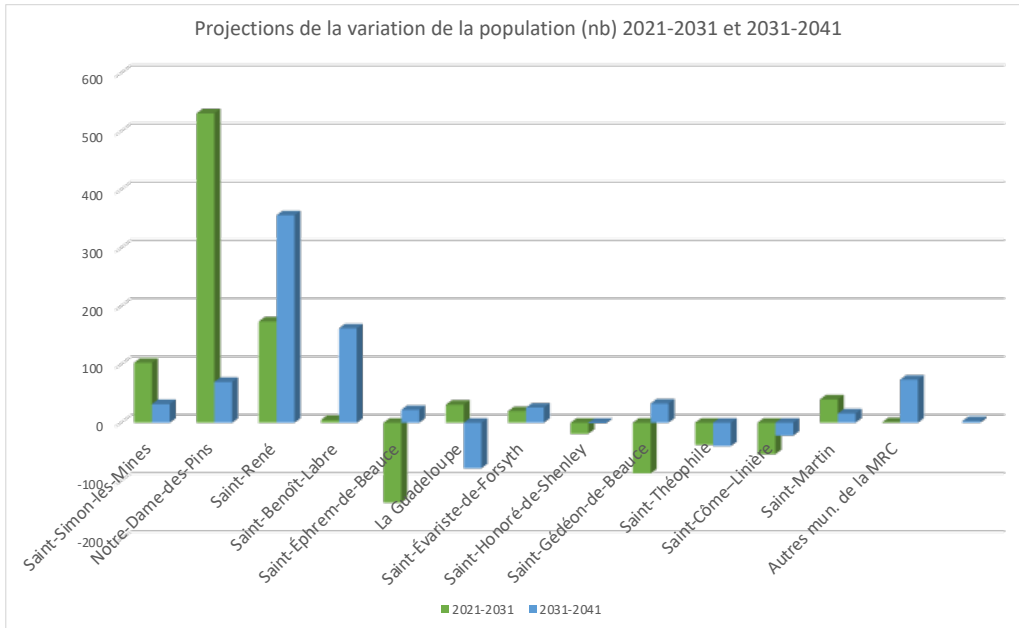
Familles monoparentales		
2016	2021	2016-2021
nb	nb	%
2 130	2 150	0,9

	Personnes veuves vivant seules		
	2016	2021	2016-2021
	nb	nb	%
Femmes	2 115	2 065	-2,4
Hommes	545	675	23



2.3. LES PROJECTIONS DE LA POPULATION PAR MUNICIPALITÉ

Tableau 6 : Projections de la population en nombre, en proportion pour les 65 ans et plus et 85 ans et plus (Institut de la Statistique du Québec, 2021).



Faits saillants

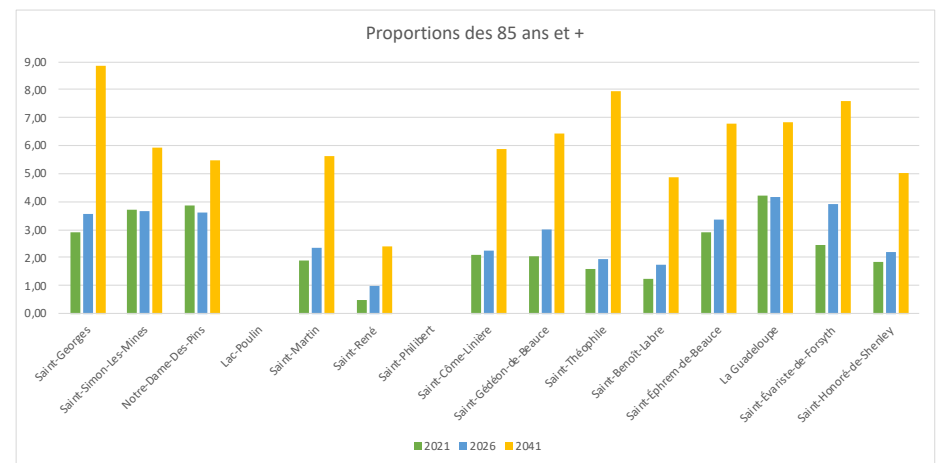
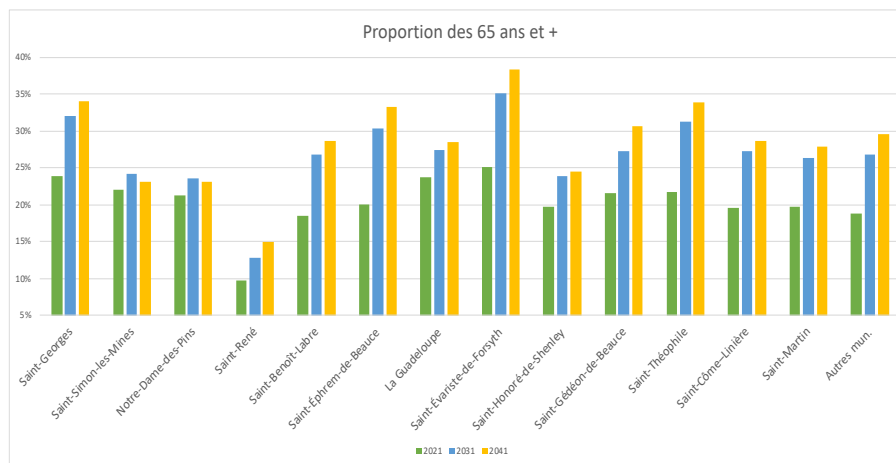
Selon les projections de la population de l'Institut de la Statistique du Québec (ISQ) de 2021 :

- Augmentation pour la Ville de Saint-Georges de 1268 personnes entre 2021 et 2031 et de 32 personnes entre 2031 et 2041;
- Augmentation pour Saint-Simon-les-Mines, Notre-Dame-des-Pins et Saint-René entre 2021 et 2031;
- Diminution pour les autres municipalités de la MRC.

Le poids démographique des 65 ans et plus, notamment des 85 ans et plus, est en forte augmentation selon les projections de l'ISQ :

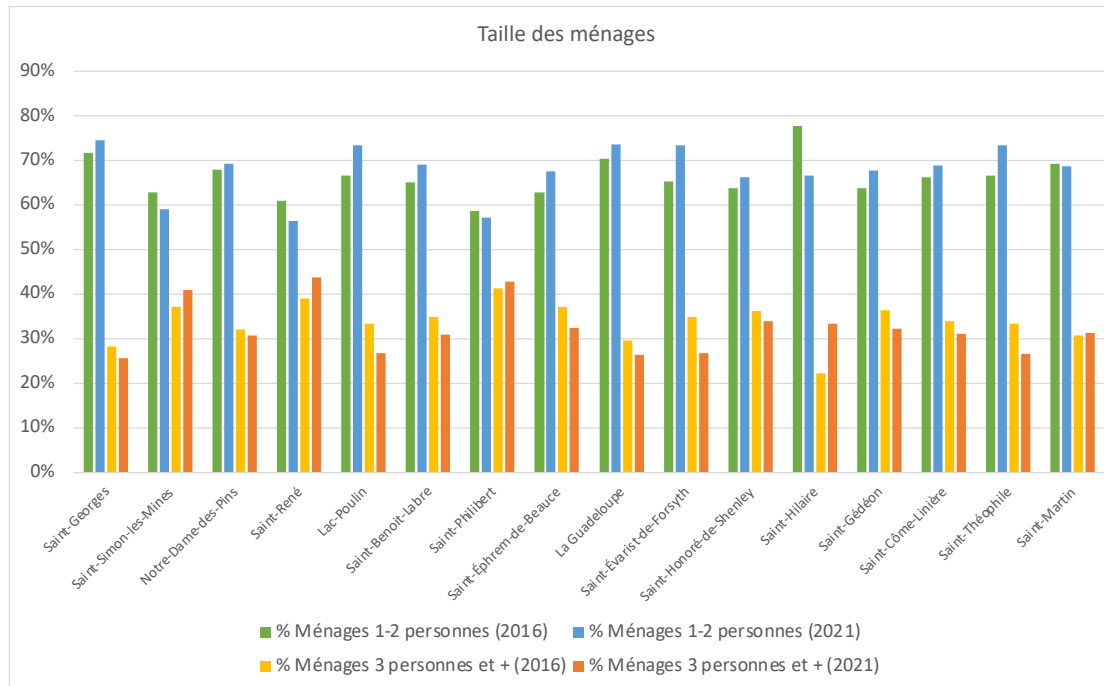
- En 2021, 20 % et plus de la population dans la grande majorité des municipalités ;
- En 2041, plus de 30 % de la population pour 5 municipalités de la MRC.

Le poids démographique des 85 ans et plus va tripler dans une majorité de municipalités.



2.4. LES MÉNAGES ET LES FAMILLES

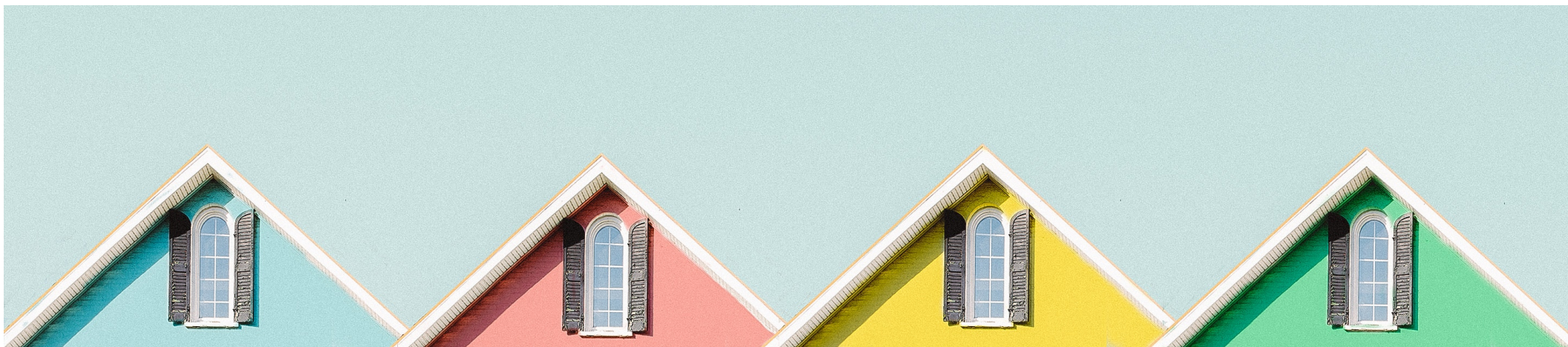
Tableau 7 : Proportion des ménages selon la taille dans les municipalités de la MRC de Beauce-Sartigan en 2016 et 2021



Faits Saillants

- Taille moyenne des ménages dans Beauce-Sartigan en 2021 : 2,2 personnes.
- Augmentation du nombre de familles monoparentales plus significatives à Saint-René et Saint Martin.

Dans la MRC de Beauce-Sartigan les ménages de 1 et 2 personnes représentent 69,7 % en 2016 et 71,4 % en 2021;



2.5. LES REVENUS

Tableau 8 : Revenus des ménages, revenu total moyen et faibles revenus en 2016 et 2021 (Statistiques Canada, Recensements de la population 2016 et 2021).

Revenus des ménages

	Beauce-Sartigan			Québec		
	2020	2015	% 2015-2020	2020	2015	% 2015-2020
Revenu total médian	65 500 \$	55 478 \$	18,1	72 500 \$	59 822 \$	21,2
Revenu après impôt	58 000 \$	48 996 \$	18,4	63 200 \$	52 207 \$	21,1

Faits Saillants

- Augmentation du revenu total moyen de 18,1 % entre 2015 et 2020.
- Augmentation du revenu moins importante comparativement à celle du Québec.

Près de 11% des hommes et 13 % des femmes sont à faibles revenus dans la MRC

Revenu total moyen

	Beauce-Sartigan					
	Total	Hommes	Femmes	Total	Hommes	Femmes
Revenu total moyen en 2020	46 160 \$	51 850 \$	40 240 \$	Variation 2015-2020		
Revenu total moyen en 2015	40 108 \$	48 402 \$	31 633 \$	15,1	7,1	27,2
	Québec					
Revenu total moyen en 2020	51 160 \$	57 550 \$	44 960 \$	Variation 2015-2020		
Revenu total moyen en 2015	42 546 \$	49 087 \$	36 203 \$	20,2	17,2	24,2

Faibles revenus

	Saint-Georges						Beauce-Sartigan					
	2016			2021			2016			2021		
	Total	Hommes	Femmes	Total	Hommes	Femmes	Total	Hommes	Femmes	Total	Hommes	Femmes
Faible revenu MFR-Api (nb)	4 250	1 930	2 320	4 050	1 780	2 265	6 480	3 030	3 445	6 245	2 875	3 365
(%)	13,5	12,3	14,8	12,6	11,1	14,1	12,7	11,7	13,7	12,0	10,8	13,1
Faible revenu SFR-Api (nb)	1 675	860	820	950	470	480	2 235	1 185	1 050	1 280	670	615
(%)	5,3	5,5	5,2	3	2,9	3	4,4	4,6	4,2	2,5	2,5	2,4

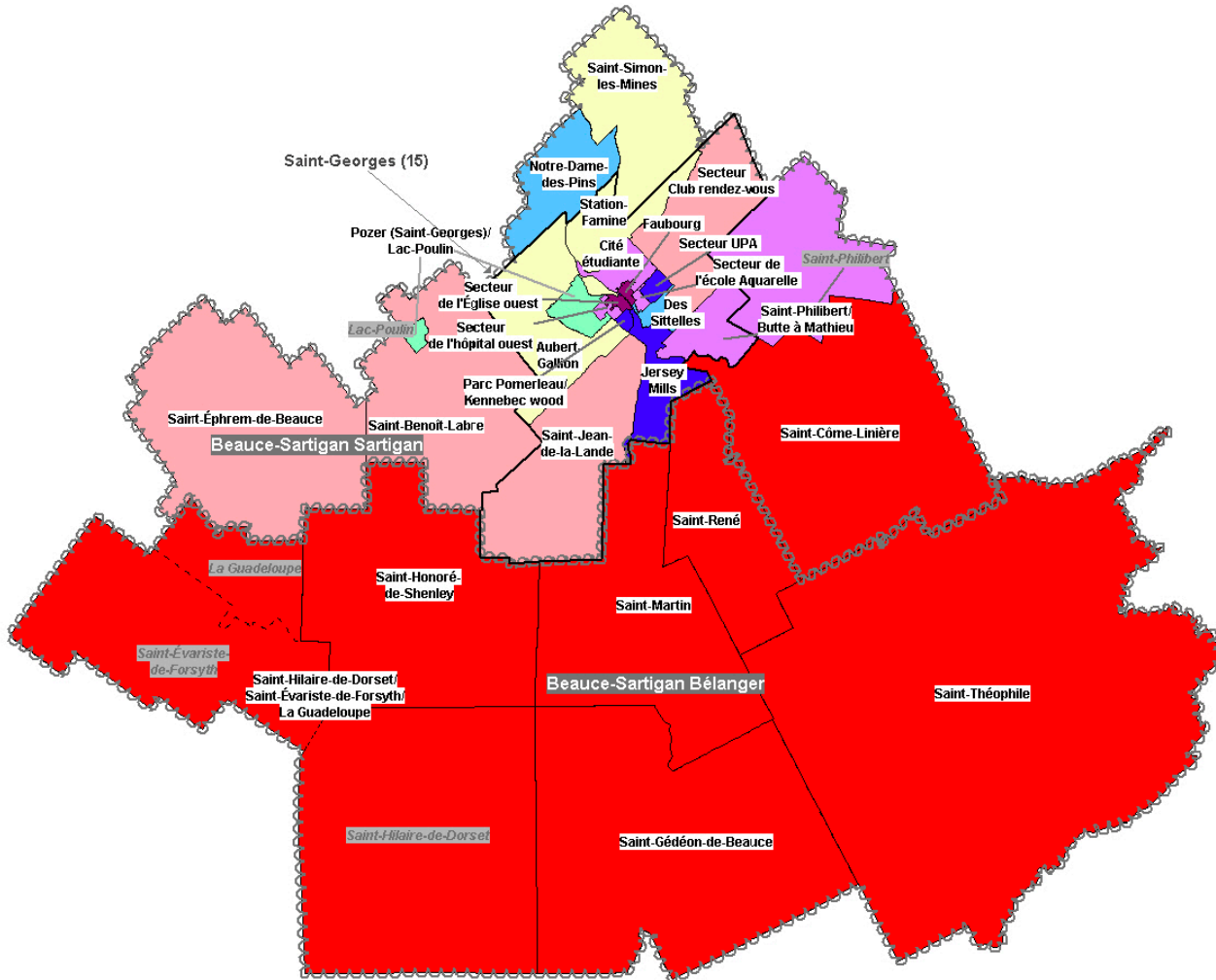
Mesure de faible revenu après impôt (MFR-Api) - La Mesure de faible revenu après impôt désigne un pourcentage fixe (50 %) de la médiane du revenu après impôt rajusté des ménages privés. Le revenu après impôt du ménage est rajusté par une échelle d'équivalence pour tenir compte des économies d'échelle. Ce rajustement pour les différentes tailles de ménage correspond au fait que les besoins du ménage augmentent, mais à un rythme moins rapide à mesure que le nombre de membres du ménage augmente.

Seuils de faible revenu après impôt (SFR-Api) - Les Seuils de faible revenu après impôt désignent un seuil de revenu, défini en utilisant les données sur les dépenses pour 1992, sous lequel les familles économiques ou les personnes hors famille économique consacraient une portion plus grande que la moyenne générale de leur revenu après impôt à la nourriture, au logement et à l'habillement. Plus précisément, les seuils représentaient des niveaux de revenu dans lesquels on s'attendait à ce que les familles ou les personnes consacrent 20 points de pourcentage ou plus que la moyenne de leur revenu après impôt à la nourriture, au logement et à l'habillement. Ces seuils ont été indexés en dollars courants selon l'indice des prix à la consommation (IPC)



2.6. LA DÉFAVORISATION MATÉRIELLE ET SOCIALE

Figure 2 Carte sur la caractérisation locale de la MRC de Beauce-Sartigan



Faits saillants

- Selon l'étude des caractérisations locales (2021) sur la défavorisation matérielle et sociale réalisée par le CISSS de Chaudière-Appalaches, plusieurs municipalités et secteurs ont des taux de défavorisation matérielle et/ou sociale élevés.
- Défavorisation matérielle très élevée : Saint-Honoré-de-Shenley, Saint-Martin, Saint-Hilaire-de-Dorset, Saint-Évariste-de-Forsyth, La Guadeloupe, Saint-Théophile, Saint-Côme-Linière.
- Défavorisation sociale très élevée : Plusieurs secteurs à Saint-Georges, Saint-Philipbert.

Différents secteurs à taux de défavorisation matérielle et sociale élevé, voire très élevé

		Défavorisation sociale				
		Très favorisé (Q1)		Très défavorisé (Q5)		
Défavorisation matérielle	Très favorisé (Q1)	1 3,8 %	1 3,8 %	1 3,8 %	2 7,7 %	2 7,7 %
	Très défavorisé (Q5)	2 7,7 %	1 3,8 %	1 3,8 %	1 3,8 %	1 3,8 %
	Très favorisé (Q1)	2 7,7 %	1 3,8 %	1 3,8 %	2 7,7 %	2 7,7 %
	Très défavorisé (Q5)	3 11,5 %	2 7,7 %	2 7,7 %	2 7,7 %	2 7,7 %
	Très favorisé (Q1)	1 3,8 %	1 3,8 %	1 3,8 %	2 7,7 %	2 7,7 %

Défavorisation matérielle : reflète la privation des biens et des commodités de la vie courante (inoccupation, sous-scolarité, revenu moyen).

Défavorisation sociale : renvoie à la fragilité du réseau social, de la famille à la communauté (Personnes séparées, divorcées ou veuves, familles monoparentales, personnes vivant seules).



2.7. POUR PRÉCISER LE PORTRAIT

2.7.1. Sondage en immigration

Les données du Ministère de l'Immigration, de la francisation et de l'intégration l'illustrent déjà. **Le nombre d'immigrants et principalement de travailleurs étrangers temporaires est en très forte augmentation.** C'est pourquoi la Table stratégique en immigration de la Beauce avait comme priorité la réalisation d'un sondage pour connaître les futures arrivées et mieux anticiper les besoins en accueil et intégration.

Selon ce sondage publié en septembre 2022 :

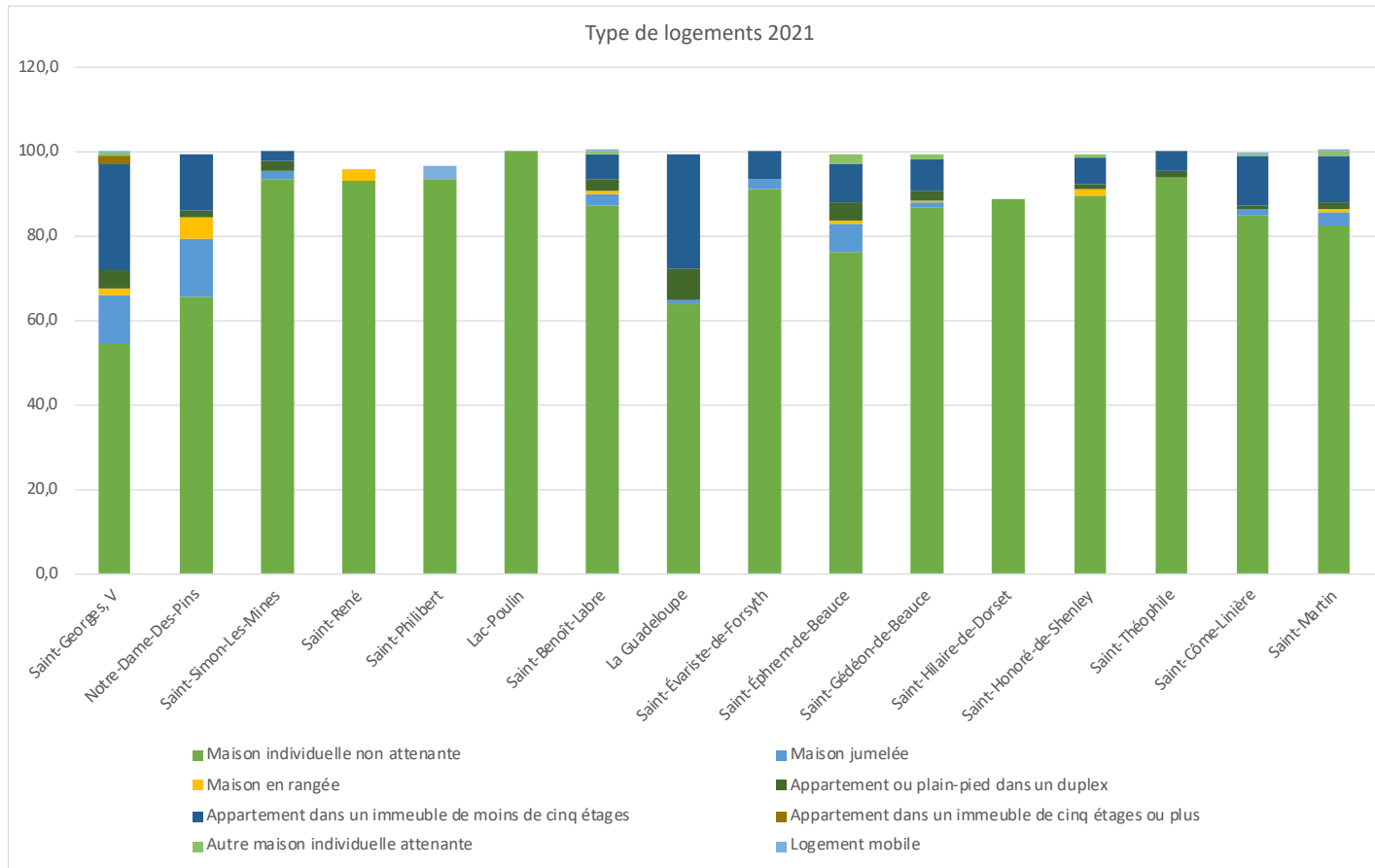
- Sur 206 entreprises sondées, 115 employaient des travailleurs étrangers temporaires (TET);
- Ce qui représente 1250 TET répartis dans les trois MRC, mais surtout en Beauce-Sartigan (583 TET) et Nouvelle-Beauce;
- Dans les prochaines années, ce sont 149 entreprises qui ont l'intention de recruter à l'international (34 de plus qu'en 2022);
- 336 TET de plus attendus dans la MRC de Beauce-Sartigan en 2022, 274 TET de plus en 2023 et 87 TET de plus en 2024, ce qui représente un total de 697 TET d'ici 2024.

Selon les employeurs, des familles pourraient rejoindre les conjoints et conjointes au cours des prochaines années, mais il est difficile de faire des estimations.



3. PORTRAIT DE L'OFFRE EN LOGEMENT

Tableau 9 : Proportion de logements selon le type dans les municipalités de la MRC de Beauce-Sartigan en 2021 (Statistiques Canada, Recensement de la population 2021).

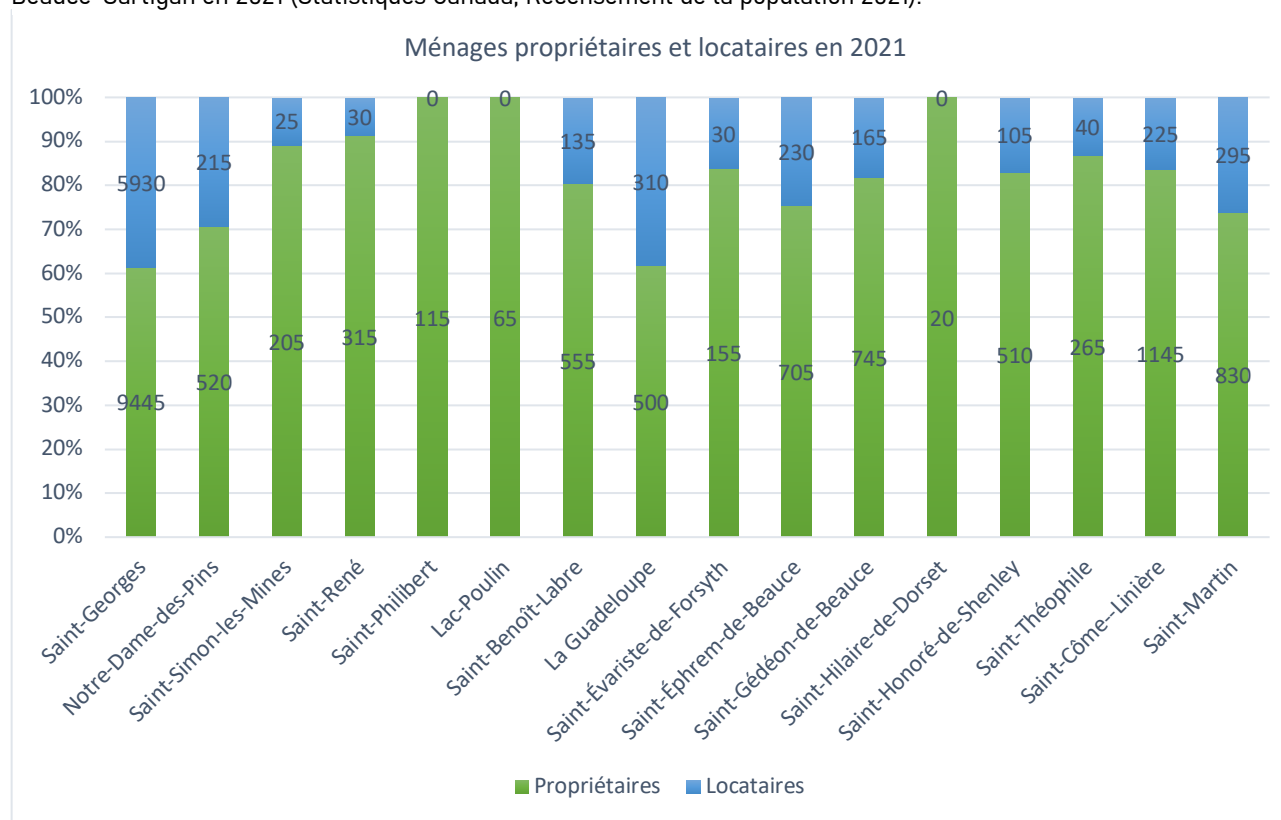


Faits saillants

- Comme bon nombre de MRC rurales, c'est-à-dire hors des zones périurbaines et métropolitaines, on constate une portion très importante de logements de type maison unifamiliale (**+/- 90 % pour 10 municipalités de la MRC**).
- Peu d'évolution entre 2016 et 2021. La maison unifamiliale demeure le type de logement dominant.
- Diversité plus importante dans la Ville de Saint-Georges : Maisons unifamiliales, jumelées, en rangée, appartements.
- **Offre en logements locatifs principalement à Saint-Georges, La Guadeloupe, Saint-Éphrem.**

3.2. MÉNAGES PROPRIÉTAIRES ET LOCATAIRES DANS LA MRC DE BEAUCE-SARTIGAN

Tableau 10 : Proportion et nombre des ménages propriétaires et locataires dans les municipalités de la MRC de Beauce-Sartigan en 2021 (Statistiques Canada, Recensement de la population 2021).



Faits saillants

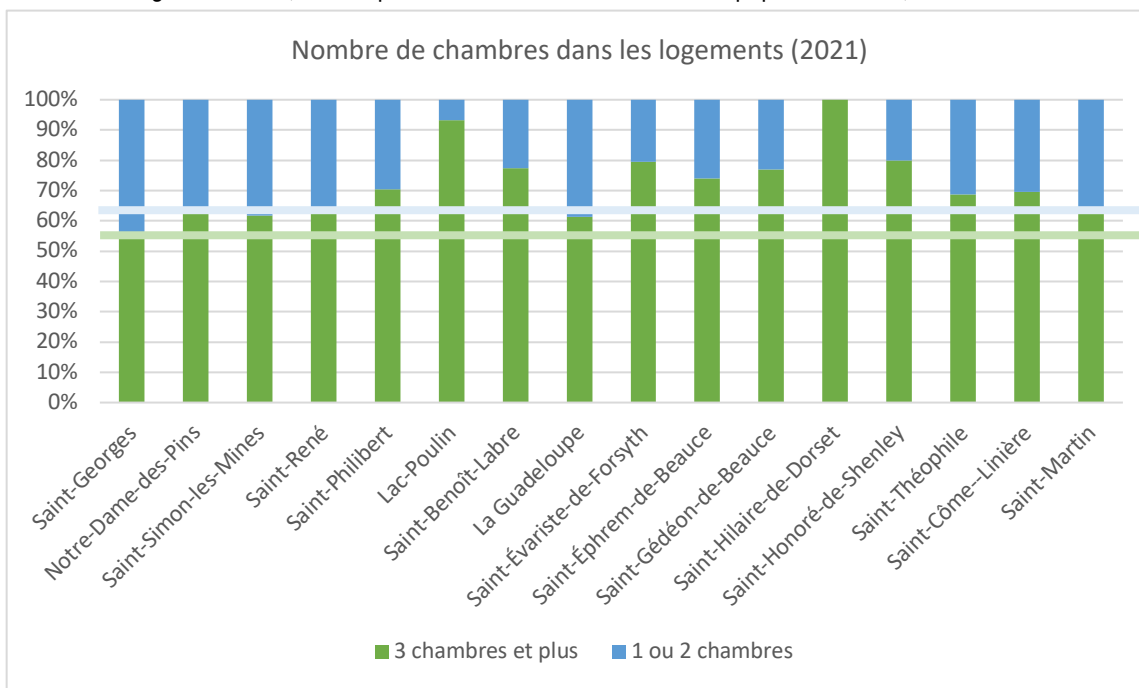
- On constate une portion très importante de propriétaires
- Au Québec :
60 % Propriétaires
40 % Locataires
- Chaudière-Appalaches
72 % Propriétaires
29 % Locataires

Plus de 80 % des ménages sont propriétaires de leur logement dans 11 des 16 municipalités de la MRC.



3.3. LOGEMENTS SELON LE NOMBRE DE CHAMBRES

Tableau 11 : Proportion des logements selon le nombre de chambres dans les municipalités de la MRC de Beauce-Sartigan en 2021 (Statistiques Canada, Recensement de la population 2021).



3 chambres et plus

Moyenne Chaudière-App. 61 %

Moyenne Québec 52 %

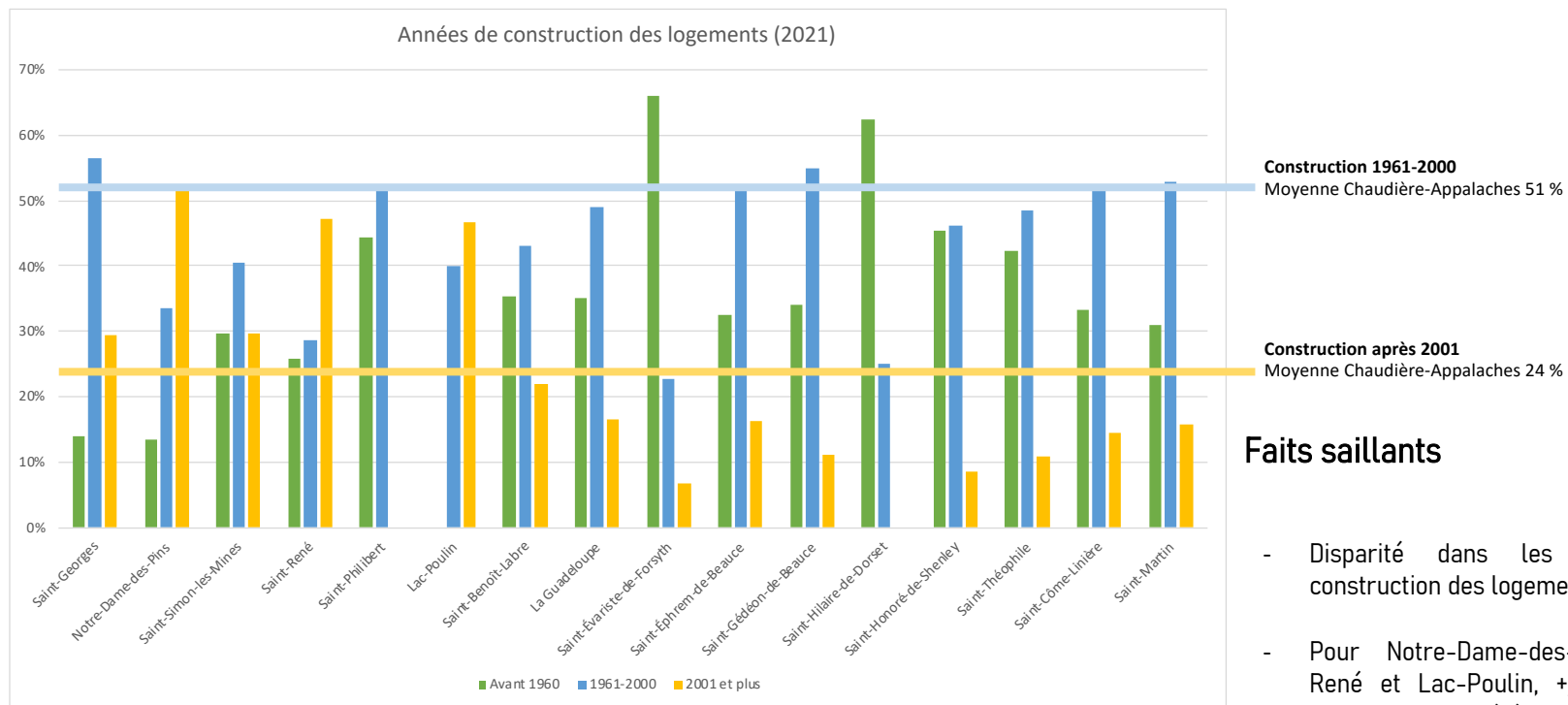
Faits saillants

Plus ou moins 70 % des logements ont plus de 3 chambres dans 10 des 14 municipalités de la MRC.



3.4. CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

Tableau 12 Proportion des logements selon les années de construction dans les municipalités de la MRC de Beauce-Sartigan en 2021 (Statistiques Canada, Recensement de la population 2021).



Faits saillants

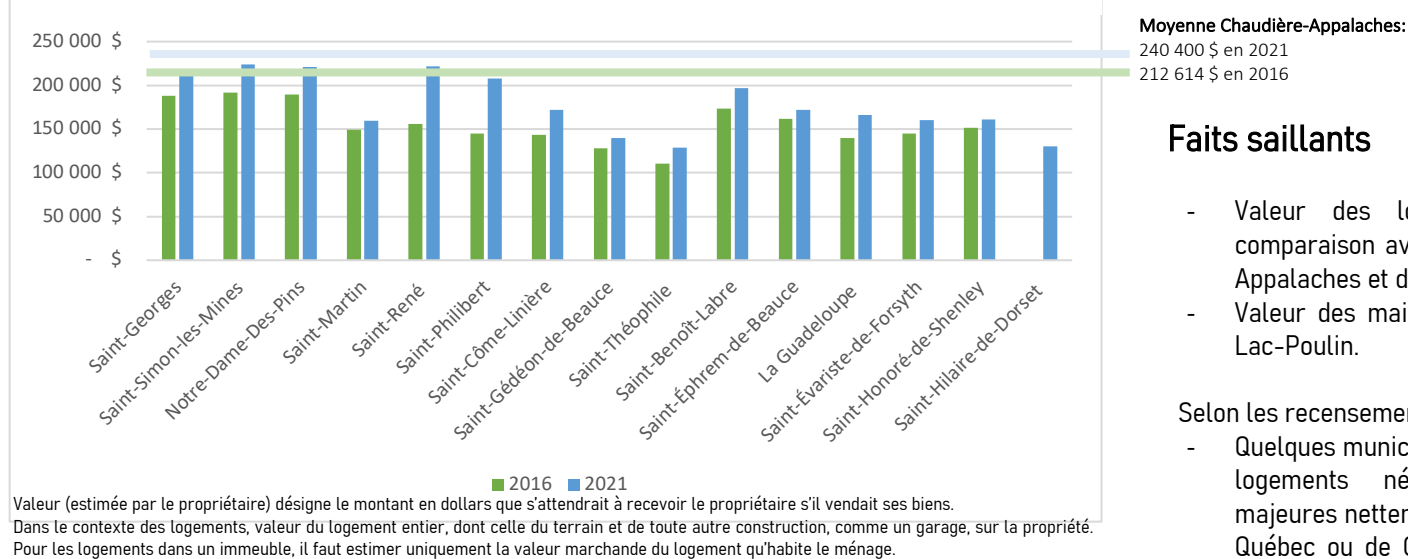
- Disparité dans les années de construction des logements.
- Pour Notre-Dame-des-Pins, Saint-René et Lac-Poulin, +/- 50 % des logements ont été construits après 2001.
- Saint-Philibert, Saint-Évarist, Saint-Hilaire et Saint-Théophile, plus de 40 % des logements ont été construits avant 1960.

Un faible taux de nouvelles constructions dans une majorité de municipalités de la MRC.



3.5. VALEURS MOYENNES DES LOGEMENTS

Tableau 13 Valeurs moyennes des logements dans les municipalités de la MRC de Beauce-Sartigan en 2021 (Statistiques Canada, Recensement de la population 2021).



Faits saillants

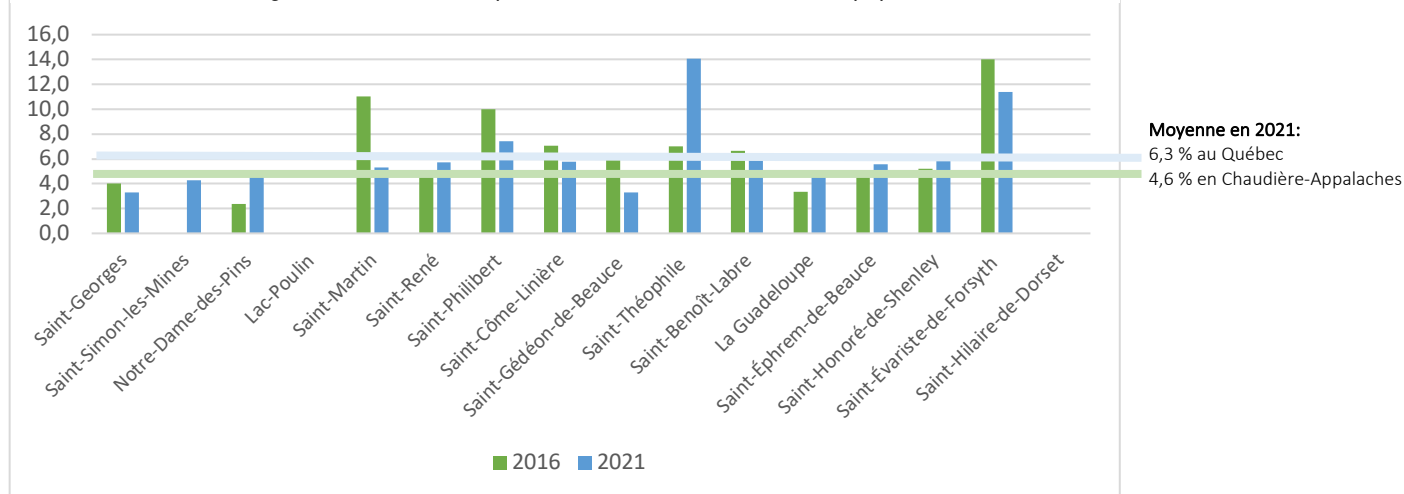
- Valeur des logements assez basse en comparaison avec la moyenne de Chaudière-Appalaches et du Québec.
- Valeur des maisons de plus de 400 000 \$ à Lac-Poulin.

Selon les recensements de 2016 et 2021 :

- Quelques municipalités ont des proportions de logements nécessitant des réparations majeures nettement plus hautes que celles du Québec ou de Chaudière-Appalaches : Saint-Théophile (hausse entre 2016 et 2021) et Saint-Évariste.
- Pour les municipalités de Saint-Martin et Saint-Philibert, leur proportion ont diminué.

3.6. LOGEMENTS NÉCESSITANT DES RÉPARATIONS MAJEURES

Tableau 14 Proportion des logements nécessitant des réparations majeures dans les municipalités de la MRC de Beauce-Sartigan en 2021 (Statistiques Canada, Recensement de la population 2021).



3.7. FRAIS DE LOGEMENTS

Tableau 15 Proportion des ménages propriétaires et locataires consacrant 30 % ou plus de leur revenu aux frais de logement dans les municipalités de la MRC de Beauce-Sartigan en 2021 (Statistiques Canada, Recensement de la population 2021).

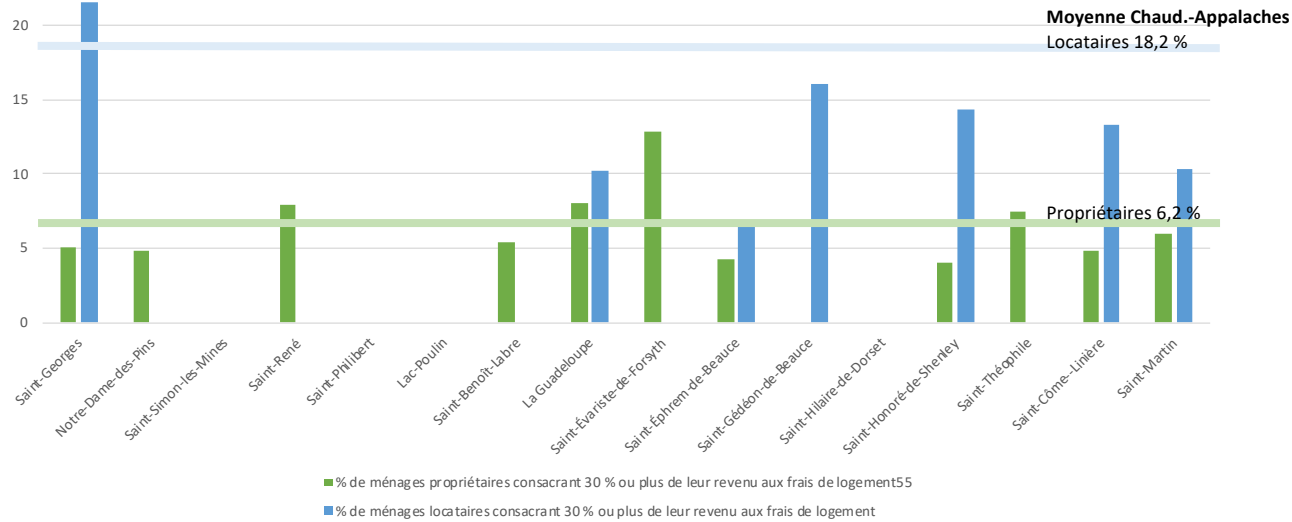
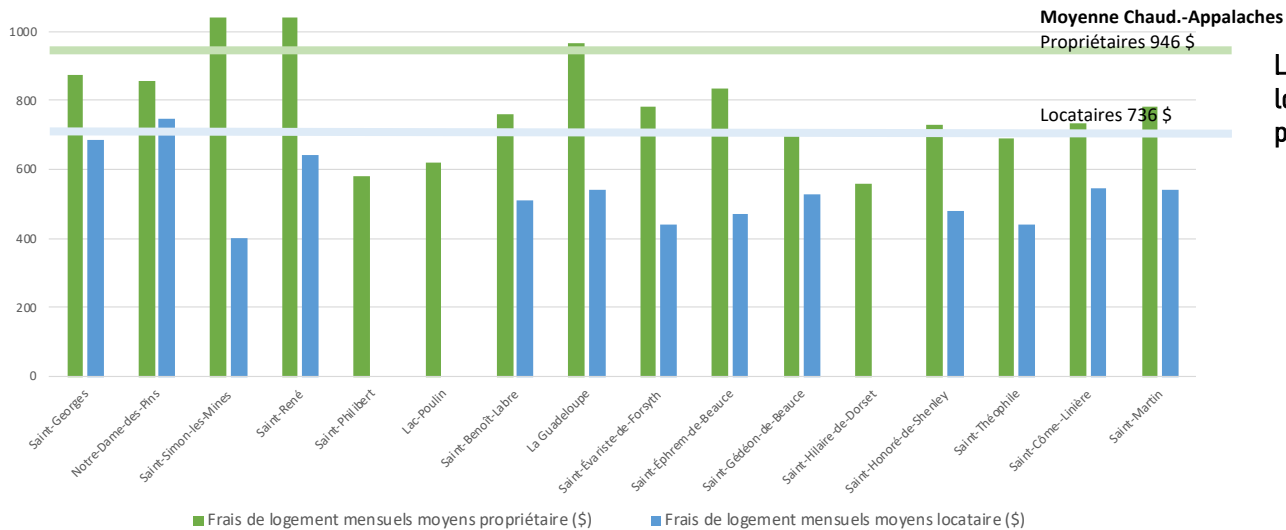


Tableau 16 Frais de logement moyens pour les propriétaires et les locataires dans les municipalités de la MRC de Beauce-Sartigan en 2021 (Statistiques Canada, Recensement de la population 2021).



Faits saillants

- Seule la Ville de Saint-Georges a un taux de locataires consacrant 30 % et plus au logement.
- Trois municipalités ont un taux de propriétaires qui consacrent 30 % et plus de leurs revenus au logement.
- Les municipalités qui consacrent des frais de logement moyens supérieurs à la moyenne de Chaudière-Appalaches pour les propriétaires sont Saint-Simon-Les-Mines, Saint-René et La Guadeloupe, soit celles qui ont des constructions plus neuves
- Les municipalités qui consacrent des frais de logement moyens supérieurs à la moyenne de Chaudière-Appalaches pour les locataires sont Saint-Georges et Notre-Dame-des-Pins.
- Dans Beauce-Sartigan, 2,9 % des ménages ont des besoins impérieux en matière de logement en 2021 (3,3 % à Saint-Georges et 3 % dans Chaudière-Appalaches, 6 % au Québec).
- Dans la MRC, 86 % des logements privés sont dits acceptables (qualité, taille et abordabilité) (85 % dans Chaudière-Appalaches et 76 % au Québec).

Les valeurs de logements et les prix de location des logements sont faiblement incitatifs pour de possibles promoteurs

Les « frais de logement » font référence au montant total moyen de tous les frais de logements payés chaque mois par les ménages qui sont propriétaires ou locataires de leur logement.

Pour les ménages propriétaires, les frais de logement englobent, s'il y a lieu, les paiements hypothécaires, l'impôt foncier et les charges de copropriété (communément appelés frais de condominium), ainsi que les frais d'électricité, de chauffage, d'eau et des autres services municipaux. Pour les ménages locataires, les frais de logement englobent, s'il y a lieu, le loyer et les frais d'électricité, de chauffage, d'eau et des autres services municipaux. On dit d'un ménage qu'il éprouve des « besoins impérieux en matière de logement » si son habitation n'est pas conforme à au moins une des normes d'acceptabilité (qualité, taille et abordabilité) et si 30 % de son revenu total avant impôt serait insuffisant pour payer le loyer médian des logements acceptables (répondant aux trois normes d'occupation) situés dans sa localité.



3.8. LES LOGEMENTS POUR CLIENTÈLES SPÉCIFIQUES

Voici un tableau récapitulatif des différents types de logement la MRC de Beau-Sartigan :

Tableau 17 Nombre de logements RPA, CHSLD, HLM dans les municipalités de la MRC de Beauce-Sartigan en 2022.

Municipalités	Résidences pour aînés		CHSLD		HLM			Héb. temp. Jeunes		Héb. temp. Diff. Serv.		Héb. temp. Femmes	
	Nb	Nb de places	Nb	Nb de places	Nb	Nb d'unités 50 +	Nb unités famille	nb	nb de lits	nb	nb de lits	nb	nb de lits
Saint-Georges	6	1008	3	184	8	89	78	1	6	1	24	2	16 + 1 appart.
Saint-Simon-les-Mines													
Notre-Dame-des-Pins	1	104											
Lac-Poulin													
Saint-Benoit-Labre					1	10							
Saint-Philibert													
Saint-Éphrem-de-Beauce	1	24			1	10							
La Guadeloupe	2	52			2	10	6						
Saint-Évarist-de-Forsyth													
Saint-Honoré-de-Shenley	1	25											
Saint-Hilaire													
Saint-Gédéon	1	27			1	10							
Saint-René													
Saint-Côme-Linière	1	36			2	21							
Saint-Théophile					2	10	6						
Saint-Martin	1	21	1	48	1	21							
Total	14	1297	4	232	18	181	90	1	6	1	24	2	0

Trois organismes offrent de l'hébergement temporaire à des clientèles variées à Saint-Georges-de-Beauce :

- ADOberge Chaudière-Appalaches
 - L'ADOberge Chaudière-Appalaches offre un service d'hébergement gratuit et temporaire aux jeunes âgés de 12 à 17 ans de la région qui vivent des difficultés. Au point de service de Saint-Georges, il y a six lits disponibles pour une durée maximum de 60 jours.
- Au Bercaïl
 - Au Bercaïl est un organisme qui offre différents services d'hébergement, soit de l'hébergement de crise, de l'hébergement de transition en santé mentale, de l'hébergement en itinérance et des lits multifonctionnels du CISSS-CA. Il y a 24 lits disponibles qui peuvent accueillir différentes personnes selon leurs besoins. Les séjours peuvent durer jusqu'à 3 mois.
- Havre l'Éclaircie
 - Havre l'Éclaircie offre l'hébergement à toutes les femmes vivant dans un contexte de violence conjugale ainsi qu'à leurs enfants. Havre l'Éclaircie compte 12 lits.



- La Maison Transit'Elles qui a pour but d'offrir de l'hébergement pour une période variant entre 0-24 mois. Ce service s'adresse aux femmes en situation de séparation ou de divorce recevant ou ayant reçu des services du Havre l'Éclaircie ou d'une autre maison d'hébergement. Cette maison compte un **appartement de quatre chambres** à coucher pour une famille ainsi que **quatre chambres** avec aires communes pour les femmes seules.

Faits saillants

- Des résidences pour aînés dans plusieurs municipalités de la MRC dont 75 % des places sont à Saint-Georges.
- Plusieurs HLM dans les différentes municipalités pour des clientèles de 50 ans et plus pour la majorité;
- Présence de plusieurs organismes offrant de l'hébergement temporaire à Saint-Georges.



3.9. CONSTATS POUR LE LOGEMENT (BESOINS ET OFFRES)

Tout comme pour le portrait socioéconomique, les données présentées lors des ateliers ont permis de ressortir différents constats en matière de logement :

L'évolution des besoins

- ✓ Une demande en logement très variable en fonction de chaque municipalité
- ✓ Une augmentation du poids démographique des personnes âgées et des personnes vivant seules.
- ✓ L'évolution des familles conduit vers des ménages de plus en plus petits. Il s'agit d'une tendance lourde. Ainsi les besoins au niveau du logement sont en mutation eux aussi.
- ✓ Dans la MRC de Beauce-Sartigan les ménages de 1 et 2 personnes représentent 69,7 % en 2016 et 71,4 % en 2021;
- ✓ Près de 11% des hommes et 13 % des femmes sont à faibles revenus dans la MRC
- ✓ Différents secteurs à taux de défavorisation matérielle et sociale élevé, voire très élevé
- ✓ Le nombre d'immigrants et principalement de travailleurs étrangers temporaires sont en très forte augmentation.

L'évolution de l'offre

- ✓ Parc résidentiel vieillissant, très peu diversifié et qui évolue peu
 - Plus ou moins 90 % des logements sont des maisons unifamiliales pour l'ensemble des 10 municipalités de la MRC).
- ✓ Plus de 80 % des ménages sont propriétaires de leur logement dans 11 des 16 municipalités de la MRC.
- ✓ Plus ou moins 70 % des logements ont plus de 3 chambres dans 10 des 14 municipalités de la MRC.
- ✓ Un faible taux de nouvelles constructions dans une majorité de municipalités de la MRC.
- ✓ Les valeurs de logements et les prix de location des logements sont faiblement incitatifs pour de possibles promoteurs
- ✓ Offre en logements locatifs principalement à Saint-Georges, La Guadeloupe, Saint-Éphrem
- ✓ Des résidences pour aînés dans plusieurs municipalités de la MRC dont 75 % des places sont à Saint-Georges.
- ✓ Plusieurs HLM dans les différentes municipalités pour des clientèles de 50 ans et plus pour la majorité;
- ✓ Présence de plusieurs organismes offrant de l'hébergement temporaire à Saint-Georges.



ÉTAT DE SITUATION PAR MUNICIPALITÉ ET PISTES DE RÉFLEXION



4. ÉTAT DE SITUATION, ENJEUX ET ACTIONS EN COURS

4.1. LES ATELIERS

Lors des ateliers organisés, le portrait statistique socioéconomique et le portrait du logement présenté ont pu être validés. Toutefois, lors de ces ateliers, plusieurs éléments spécifiques sont ressortis selon les municipalités. Au sortir de ces rencontres, nous avons constaté que certaines municipalités ont des enjeux semblables. Voici un bref récapitulatif par municipalité :

<p>Lac-Poulin Maisons unifamiliales avec valeur très élevée Conversion des chalets en résidences principales Enjeux : Pas de terrains disponibles</p>	<p>La Guadeloupe Construction de logements pour aînés dans un secteur (tout est construit) Enjeux : Plus d'une centaine de travailleurs étrangers à loger Réticence des propriétaires à louer à des immigrants Avec la pandémie, les aînés ne veulent plus quitter pour aller dans de grandes RPA à Saint-Georges Coûts de construction élevés pour permettre des projets avec des loyers abordables – Manque de rentabilité Augmentation des séparations, donc besoin de logements autres que des unifamiliales dans des quartiers résidentiels</p>
<p>Notre-Dame-des-Pins Enjeux Forte augmentation de la population Beaucoup de constructions neuves dans les dernières années surtout des unifamiliales, donc peu de diversité de logements Réseau d'égout et d'aqueduc saturé, donc nouveaux développements limités.</p>	<p>Saint-Benoît-Labre Enjeux Arrivée de travailleurs étrangers Pour les personnes âgées autonomes, volonté de se loger dans des maisons qui répondent à leurs nouveaux besoins Proche de Saint-Georges- Cela répond à la demande de Saint-Georges. Des besoins en transport ont été soulevés pour se rendre à St-Georges. 119 terrains disponibles En action : Construction de 4 ½, de jumelés et des unifamiliales</p>
<p>Saint-Côme-Linière Enjeux : Peu de terrains vacants. Achat de maisons par des entreprises pour loger des travailleurs. En action : Ancienne épicerie convertie en multilogement (5) Construction de duplex (2) et unifamiliales (4)</p>	<p>Saint-Éphrem-de-Beauce Enjeux : Arrivée de nouveaux travailleurs immigrants. Manque de logements. Deux RPA privées auparavant. Une de fermée et l'autre en vente, mais obligation d'installation de gicleurs (très onéreux). Promoteurs en attente du déploiement de l'aqueduc et égout pour un développement résidentiel d'unifamilial et jumelé. Subventions utilisées pour la rénovation des systèmes existants. En action : Transformation d'une RPA en logements locatifs pour travailleurs. Construction de multilogements (4 terrains pour des 4 logements) Développement résidentiel pour du unifamilial</p>

<p>Saint-Évariste-de-Forsyth Enjeux : Aucun terrain vacant. Aucun espace dans le noyau villageois. Constructions très serrées. Vieilles maisons.</p>	<p>Saint-Gédéon-de-Beauce Enjeux : RPA fermée en raison des coûts trop élevés associés à la mise aux normes (gicleurs) Arrivée massive d'immigrants. Manque de logements. Achats de logements à Saint-Théophile En action :</p>
<p>Saint-Hilaire-de-Dorset Enjeux : Tout est zoné vert. Population très vieillissante qui veut rester, mais pas de maisons adaptées à leurs besoins Pas de maisons disponibles pour des jeunes qui veulent faire un retour</p>	<p>Saint-Honoré-de-Shenley Enjeux : Manque de semi-détachés et multilogements Appartements vieillissants Possible fermeture de la résidence pour aînés Très peu de terrains disponibles. Manque de logements abordables En action : Terrain réservé pour construction pour résidence pour aînés</p>
<p>Saint-Martin Enjeux : Croissance démographique. Dès que des logements sont construits, location très rapide. Arrivée de travailleurs étrangers (près d'une trentaine dans une entreprise) Incapacité d'une municipalité comme Saint-Martin pour supporter des projets d'habitation abordable en OBNL Disponibilité dans les HLM, mais critères restrictifs Peu d'intérêt des promoteurs pour construire dans des logements abordables En action Plus d'une vingtaine de logements en construction Demandes de permis de construire accordées, mais promoteurs en attente de baisse des prix des matériaux de construction</p>	<p>Saint-Philibert Semble peu touché par la pénurie de logements mais ce serait une question de temps.</p>
<p>Saint-René Enjeux : Constructions à l'extrémité du village, près de Saint-Georges Beaucoup de constructions neuves au cours des dernières années, mais peu de diversité (unifamiliales principalement)</p>	<p>Saint-Simon-les-Mines Enjeux : Constructions faites en périphérie Secteur Cumberland. Dans le village, peu de terrains vacants. Réseau d'égout et aqueduc à renouveler, donc pas de constructions en vue tant que le réseau n'est pas changé. En action : Pour une mise à jour du réseau d'égout et aqueduc.</p>
<p>Saint-Théophile Enjeux : 15 terrains à vendre avec égouts et aqueduc, une garantie de construction, mais pas de preneurs. Plusieurs maisons vendues par des personnes de retour à la campagne. Logements loués pour des travailleurs des municipalités voisines.</p>	<p>Ville de Saint-Georges Enjeux : Taux d'inoccupation très bas. En action : Projet de logement social et abordable en cours.</p>



Coûts de construction de logements locatifs trop élevés, donc pas d'intérêt des promoteurs par manque de rentabilité.

En action :

Terrains à vendre par la municipalité à 0,65 \$ / pi²

Constructions privées en cours : multilogements.
Beaucoup de 4 ½ (86 portes en 2022, 36 en 2023).



4.2.SYNTÈSE DES ATELIERS PRÉPARATOIRES

Constats socioéconomiques	Constats en habitation
<ul style="list-style-type: none"> - Population vieillissante - Deux tiers de la population dans la Ville de Saint-Georges - Augmentation des 65 ans et plus - Ménages de 1 et 2 personnes en forte augmentation - Revenus moyens moins élevés comparativement à la moyenne du Québec - Augmentation du revenu moyen moins élevée entre 2015 et 2020 comparativement à la moyenne du Québec - Plusieurs municipalités en forte défavorisation sociale et matérielle - Augmentation du nombre de travailleurs immigrants notamment des travailleurs étrangers temporaires en grand nombre 	<ul style="list-style-type: none"> - Parc résidentiel très peu diversifié et qui évolue peu - Résidence unifamiliale : plus de 80 % des logements dans 12 des 16 municipalités de la MRC - Forte proportion des logements à 3 chambres et plus - Offre en logements locatifs principalement à Saint-Georges, La Guadeloupe, Saint-Éphrem - Parc résidentiel vieillissant - Plusieurs HLM dans les différentes municipalités - Présence de plusieurs organismes offrant de l'hébergement temporaire
Enjeux	Pistes de réflexion
<p>Pour toutes les municipalités de la MRC</p> <ul style="list-style-type: none"> - Taux d'inoccupation très faible - Difficultés pour diversifier le parc résidentiel ; peu de logements locatifs - Nombreux logements de 3 chambres et plus versus nombre grandissant de ménages 1 ou 2 personnes - Peu de maisons à vendre - Projets de logements abordables longs et complexes - Manque d'information, de sensibilisation auprès de la population pour favoriser la diversification des types de logements - Manque de concertation entre les municipalités sur les enjeux de logements - Augmentation du nombre de personnes âgées souhaitant rester dans leur municipalité sans avoir accès aux services d'aide à domicile (pénurie de main-d'œuvre pour aide et soins à domicile) <p>Pour certaines municipalités</p> <ul style="list-style-type: none"> - Terrains vacants non disponibles - Réseaux d'égouts et d'aqueduc saturés, désuets ou inexistants - Pas de projets de logements locatifs de promoteurs immobiliers dans certaines municipalités, car manque de rentabilité - Pas de logements locatifs (chambres) pour des travailleurs étrangers temporaires - Besoin de logements pour des familles immigrantes à moyen terme (réunification familiale) - Achat par des employeurs des maisons pour loger des travailleurs étrangers (enjeux de ghettoïsation) - Problématique de transport entre le lieu de résidence des travailleurs étrangers et les lieux de travail - Peu des capacités financières des municipalités (versus les villes) pour participer à des projets de logements abordables - Programmes de subventions méconnus 	<ul style="list-style-type: none"> - Avoir un portrait exhaustif et régional des terrains vacants constructibles - Favoriser la mise à jour réglementaire municipale pour permettre la diversification des logements <ul style="list-style-type: none"> o Actualisation ou bonification du plan de zonage o Logements bigénérationnels o Unités d'habitation accessoires o Multilogements intergénérationnels - Faire la promotion des avantages à la diversification des parcs résidentiels - Mettre en place des programmes avec incitatifs pour la rénovation de logements unifamiliaux en multilogements - Adopter une stratégie municipale imposant des délais de construction courts - Sensibiliser les municipalités aux opportunités éventuelles dans le rachat de terrains - Favoriser le développement de projets immobiliers avec plusieurs employeurs pour mutualiser les services de transport - Sensibiliser les municipalités à travailler un plan d'action global d'habitation incluant le dézonage agricole comme solution ultime



5. PISTES DE RÉFLEXION

5.1. EXEMPLES D' ACTIONS EN COURS AU QUÉBEC

MRC de Coaticook

Mieux connaître les potentiels de construction – terrains vacants constructibles

Dans son plan d'action en habitation, une démarche de la MRC de Coaticook pour répertorier les terrains vacants disponibles et constructibles est en cours.

La chargée de projet en habitation employée par la MRC est responsable du répertoire des terrains développables et des contraintes qui y sont reliées.

Par la suite, le contact avec les propriétaires ces terrains vacants est fait afin de leur proposer différentes options pour maximiser leur terrain (lotir, développer, vendre) ce qui permet de discuter d'options possibles pour maximiser l'utilisation de leur terrain.

Ville de Sainte-Catherine

Favoriser l'augmentation d'unité de logements dans des zones principalement de maisons unifamiliales

Démarche sur les Unités d'habitation accessoires

La Ville de Sainte-Catherine met en œuvre un projet d'unités d'habitation accessoires (UHA), une modification au zonage pour l'ensemble des bâtiments unifamiliaux qui favorisera notamment la coopération intergénérationnelle familiale et l'accès à la propriété.

Ville de Victoriaville et autres municipalités rurales

Inciter les citoyens à investir dans la rénovation et construction durable

Le programme de subventions et d'attestations Habitation Durable vise à rendre accessible et profitable le choix d'une construction plus écologique et écoénergétique que ce soit une maison standard ou une mini-maison. Par cette démarche, la municipalité souhaite inciter à poser des gestes durables dans le processus de construction, notamment en favorisant l'efficacité énergétique, l'utilisation de matériaux durables ainsi que l'amélioration de la qualité de l'air des habitations. Le Programme Habitation Durable qui offre des subventions pouvant atteindre 8000 \$.

La Ville de Victoriaville offre à toute municipalité qui le souhaite la possibilité d'appliquer ce programme dans leur propre municipalité à condition de respecter le même cadre.

Ville de Saint-Joseph-de-Beauce

Limiter les effets de spéculation et favoriser la construction sur du moyen terme

Dans les cas où la Ville se fait promotrice de développements résidentiels et qu'elle vend les terrains directement aux acheteurs, une entente entre la Ville et les acheteurs est signée avec une clause « Obligation de construire » de démarrer les travaux dans un délai de 12 mois. À défaut, l'acheteur devra payer des contraventions mensuelles.



Ham-Sud

Favoriser le développement de projets résidentiels pour des catégories prêtes à investir dans des modèles différents

Au pied du Mont-Ham est un projet éco-résidentiel situé dans la municipalité de Ham-Sud, en Estrie. Des promoteurs sont à la recherche de candidat.e.s pour réaliser des projets innovants à caractère durable, bâtir une communauté ayant des valeurs écologiques et mettre en place un modèle de gestion efficace pour les membres de la coopérative. Cette coopérative de solidarité souhaite offrir un bâtiment commun pour des activités, l'accès à des bornes électriques, etc.

Ville de Baie-Saint-Paul

Favoriser l'accès à la propriété pour les jeunes familles

La Ville de Baie-Saint-Paul veut faciliter l'accès à la propriété aux jeunes familles et aux personnes seules, âgées de 18 à 39 ans, dont le revenu annuel du ménage est de 100 000 \$ et moins et qui font l'acquisition d'une première résidence. La Ville accorde un crédit de la taxe foncière liée au bâtiment neuf construit dans les développements admissibles du périmètre urbain pour les trois premières années suivant la prise de possession de la résidence. De plus, si des critères de construction LEED sont adoptés, une année s'ajoute.

Innov Habitat Drummond et Office d'habitation Drummond

Développer de nouveaux logements abordables par la reconversion de logements

Innov Habitat Drummond et l'OH de Drummond développent un projet de reconversion de logements pour augmenter le nombre de logements abordables à Drummondville. 450 logements seront acquis et rénovés, dont 200 dans les quatre prochaines années, pour être convertis et ensuite contrôler le coût des loyers. Ce projet est appuyé financièrement par la Ville de Drummondville. Drummondville subventionnera 25 000 \$ pour les mises de fonds des 150 premiers logements acquis.

MRC du Haut-Saint-François

Informar les municipalités sur les possibilités qui s'offrent à elles en matière d'habitation : réflexion, planification, réglementation

Guide municipal en matière d'habitation

Publié en février 2022, cet outil est le résultat de consultations auprès des municipalités pour permettre aux décideurs de les aider dans l'analyse des enjeux en matière d'habitation et leur offrir des pistes de solution pour améliorer le développement dans les différentes municipalités.

Promotion de programmes en cours et à venir

Favoriser les cofinancements aux différents programmes de subventions

Fonds vert municipal

Exemple : Programme d'immobilisations : prêt ou rehaussement de crédit pour des améliorations résidentielles

Un projet d'immobilisations visant la mise sur pied d'un programme local de financement d'améliorations écoénergétiques résidentielles.

Exemple : Programme provenant de fonds canadien pour les coopératives d'habitation

Au total, 1,5 G\$, soit 500 M\$ en fonds et 1 G\$ de prêts, seront affectés à cette initiative. Annonce au cours des prochains mois.

Villes de Rimouski et de St-Hyacinthe

Faciliter l'accès à l'achat de terrain par la Ville pour développer des logements abordables

Le droit de « préemption » est un droit de premier acheteur qui permet aux municipalités d'acquérir des bâtiments clés sur leur territoire. Rimouski et Saint-Hyacinthe ont récemment été les premières à s'en prévaloir.

Si une offre d'achat privée est faite sur un immeuble couvert par le droit de préemption, la Ville peut lever la main et l'acquérir au prix offert par l'autre acheteur dans un délai de 60 jours.

(Extrait article de Isabelle Porter, *Le Devoir*, 24 octobre 2022)



5.2. PROGRAMMES DE LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

Plusieurs programmes à la SHQ sont disponibles. Des réflexions sur la mise en place de ces programmes dans les différentes municipalités sont parfois soulevées. Il peut s'agir d'un manque de connaissances de ces programmes, des problèmes d'applications. Ci-après, une brève description en est faite.

Le Programme Supplément au loyer (Source SHQ).

Description sommaire du programme	Contribution SHQ dans la RA de Chaudière-Appalaches
<ul style="list-style-type: none"> Permet à des ménages à faible revenu d'habiter des logements du secteur privé ou qui appartiennent à des coops d'habitation ou OSBL et de payer un loyer qui correspond à 25 % de leur revenu Les ménages sont sélectionnés en fonction de leurs conditions socioéconomiques Financement : 10 % municipalité, 90 % gouvernement 	<ul style="list-style-type: none"> Le PSL a profité à 1 334 ménages au cours de l'année civile 2018, pour un investissement de 4,23 M\$

Dans la MRC de Beauce-Sartigan, quatre organismes offrent des logements subventionnés dans le cadre du Programme de supplément au loyer (PSL) :

- Corporation Loge-Toit Beauce (16 logements PSL);
- Les Défis Saint-Honoré (3 logements PSL);
- OH du Sud de la Chaudière (90 logements en PSL). C'est l'OH qui gère les PSL des personnes qui louent dans des logements privés et qui s'occupe du suivi financier des PSL du Bercaill et Hâvre L'Éclaircie;
- La Villa du rêve (8 logements PSL).

Selon les données de la SHQ, les unités de suppléments aux loyers subventionnés en 2021 pour la MRC de Beauce-Sartigan sont :

Municipalités	Volet PSL			Total général
	AccèsLogis Québec	Marché locatif privé	Marché locatif privé-SL1	
La Guadeloupe	8			8
Saint-Georges	16	11	14	41
Saint-Honoré-de-Shenley	3			3



5.2.1. Autres programmes

Description sommaire des programmes	Contribution SHQ dans la RA de Chaudière-Appalaches
<p>Programme Allocation-logement (PAL) Aide financière d'appoint à des ménages à faible revenu qui consacrent une part trop importante de leur revenu au paiement de leur logement ou au remboursement de leur hypothèque. L'aide peut atteindre 80 \$ par mois.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Revenu Québec est mandataire de ce programme • http://www.habitation.gouv.qc.ca/programme/programme/allocation_logement.html 	<ul style="list-style-type: none"> • 2 606 ménages (2 022 personnes âgées et 584 familles) aidés, pour un investissement de 1,85 M\$ (d'octobre 2017 à septembre 2018)
<p>Programme RénoRégion (PRR) Aide financière à des propriétaires-occupants en milieu rural à revenu faible ou modeste pour exécuter des travaux de correction de défauts majeurs à leur résidence.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Les municipalités et les MRC sont mandataires de ce programme • http://www.habitation.gouv.qc.ca/programme/programme/renoregion.html 	<ul style="list-style-type: none"> • 2,06 M\$ distribués à 199 ménages au cours de l'année financière 2018-2019
<p>Programme d'adaptation de domicile (PAD) Il s'adresse aux personnes handicapées (i. e. ayant une déficience qui entraîne une incapacité significative et persistante). L'aide financière versée au propriétaire du domicile permet l'exécution de travaux d'adaptation et favorise ainsi son maintien à domicile.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Les municipalités et les MRC sont mandataires de ce programme • Collaboration du réseau de la santé et des services sociaux • http://www.habitation.gouv.qc.ca/programme/programme/programme_dadaptation_de_domicile.html 	<ul style="list-style-type: none"> • 208 interventions réalisées, pour un investissement de 0,92 M\$ durant l'année financière 2018-2019
<p>Rénovation Québec (PRQ) Programme-cadre qui appuie les municipalités qui se dotent d'un programme visant à améliorer les logements dans des secteurs résidentiels dégradés.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Les municipalités sont mandataires de ce programme 	<ul style="list-style-type: none"> • 0,32 M\$ distribués à 62 ménages en 2018-2019
<p>Logement abordable Québec (LAQ) Programme qui a permis à des organismes de construire et d'offrir des logements de qualité à coût abordable.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 364 ménages en avaient bénéficié au 31 mars 2019, pour un total de 18,66 M\$ investis
<p>Rénovation Québec – volet intervention sur l'habitation – bonification du programme AccèsLogis Québec Aide financière additionnelle pour favoriser la réalisation d'unités résidentielles dans le cadre de projets ACL qui répondent aux objectifs et critères du PRQ. (En attente à savoir si ce programme sera reconduit)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 41 ménages en ont bénéficié, pour un total de 0,09 M\$ en 2018-2019
<p>Programme d'intervention résidentielle – mэрule Projet pilote pour réduire le fardeau financier des propriétaires-occupants de résidences contaminées par ce champignon. L'aide est accordée pour la décontamination et la réhabilitation ou la démolition et la reconstruction.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 0,22 M\$ distribués à 23 ménages en 2018-2019





**Pour information,
contactez ID TERRITOIRES**

1522, route de la Seigneurie
Saint-Roch-des-Aulnaies, Qc
G0R 4E0

info@idterritoires.ca

418 571-7873

idterritoires.ca

f in